

Администрация городского округа Красноуфимск
Утверждаю: председатель комиссии
первый-заместитель Главы
городского округа Красноуфимск
Д.В. Рязанов
04.09.2022 г.

Акт о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящегося в собственности городского округа Красноуфимск от 29.12.2018 года

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», п. 11 концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящегося в собственности городского округа Красноуфимск от 29.12.2018г. (далее – концессионное соглашение), в целях надлежащего исполнения АО «Регионгаз-инвест» условия концессионного соглашения, проведена проверка исполнения концессионером исполнения обязательств по реконструкции, (модернизации), эксплуатации объектов концессионного соглашения, (проверка отчета концессионера).

Проверка проводилась комиссией в следующем составе:

Рязанов Д.В. – первый заместитель Главы городского округа Красноуфимск;
Борисовских Е.Ф. – начальник Управления экономического развития Администрации городского округа Красноуфимск;
Гаврилова А.Ю. – ведущий специалист отдела городского хозяйства Администрации городского округа Красноуфимск;
Лагунова И.В. – начальник ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»;
Андропова В.В. – начальник финансового управления Администрации городского округа Красноуфимск;
Антипина Е.Н. – начальник отдела городского хозяйства Администрации городского округа Красноуфимск;
Колмаков А.С. – начальник отдела правовой работы Администрации городского округа Красноуфимск.

Цель проверки: Контроль за соблюдением концессионером условий заключенного концессионного соглашения, в т.ч. по осуществлению инвестиций в строительство, реконструкцию (модернизацию) объектов концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объектов концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением,

достижением параметров надежности и энергетической эффективности объектами концессионного соглашения.

Проверяемый период – с 01.07.2022 г. – 30.09.2022 г.

Контроль проведен путем изучения представленного концессионером отчета, сравнением указанных в отчете параметров установленным параметрам концессионного соглашения.

В ходе проведенного анализа представленных концессионером материалов установлено следующее:

1. Объекты, в отношении которых проведены мероприятия, их состав и описание, включая технико-экономические показатели, соответствуют:

- целям задания и основным мероприятиям, предусмотренным Соглашением;
- требованиям технических регламентов и проектной документации;
- описанию объектов имущества в составе объекта Соглашения, подлежащих созданию, предусмотренному в Приложении №1,2,3 к Соглашению.

2. Концедент не имеет претензий к Концессионеру в части исполнения последним обязательств по выполнению мероприятий на 30.09.2022 г.

3. Перечень, выполненных Концессионером с 01.07.2022 г. – 30.09.2022 г. мероприятий, предусмотрены в задании и основных мероприятиях с описанием основных характеристик таких мероприятий, указанных в Приложении № 11 к Соглашению.

4. В целях исполнения обязательств по концессионному соглашению, заключенному 29 декабря 2018 года в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности городского округа Красноуфимск (далее – Соглашение), в III квартале 2022 года АО «Регионгаз-инвест» продолжает выполнять работы для достижения целевых показателей развития систем теплоснабжения и горячего водоснабжения округа.

В 2022 году АО «Регионгаз-инвест» приступило к выполнению I этапа реконструкции систем теплоснабжения на следующих 6 газовых котельных:

1) котельная № 44 «Юбилейная», расположенная по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Юбилейная, дом № 20а (далее – котельная № 44 «Юбилейная»);

2) котельная № 10 «Центральная районная больница», расположенной по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Транспортная, дом №13-к (далее – котельная № 10 «Центральная районная больница»);

3) котельная № 19 «Совхоз-колледж», расположенная по адресу, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Пролетарская, дом №60 к (далее – котельная № 19 «Совхоз-колледж»);

4) котельная № 37 «Артинская», расположенная по адресу: г. Красноуфимск, ул. Артинская, дом № 3-к. (далее – котельная № 37 «Артинская»);

5) котельная № 7 «РСУ», расположенная по адресу: г. Красноуфимск, ул. Терешковой, 100к (далее – котельная № 37 «РСУ»);

6) котельная № 3 «НГЧ», расположенная по адресу: г. Красноуфимск, ул. Ухтомского, дом № 3-к (далее – котельная № 3 «НГЧ»).

Так, в рамках реализации I этапа реконструкции систем теплоснабжения Задания Концессионера на отчетную дату произведены следующие работы:

- произведена замена насосного оборудования и газорегуляторной установки в котельной № 44 «Юбилейная»;

- произведена замена насосного оборудования на котельной № 37 «Артинская»;

- произведена замена насосного оборудования на котельной № 7 «РСУ», установлен бак запаса воды;

- произведён демонтаж котлов на газовой котельной № 10 «Центральная районная больница», установлено два газовых котла «ROSSEN», мощностью 1,5 МВт каждый;

- произведён демонтаж котлов «Салют-2» на газовой котельной № 19 «Совхоз-колледж», установлено два газовых котла «ROSSEN», мощностью 2 МВт каждый;

- в соответствии с договором от 04.05.2022 г. на проведение строительно-монтажных и пусконаладочных работ по реконструкции котельной № 3 «НГЧ», заключенным с ООО «Монтаж ТЭО», переведены в водогрейный режим три котла на газовой котельной № 3 «НГЧ», заменены четыре теплообменника сети отопления, установлено четыре трехходовых регулирующих клапана (два на отопление, два на ГВС);

- выполнены работы по монтажу систем диспетчеризации с организацией каналов связи на диспетчерский пункт в рамках реализации мероприятий по реконструкции шести вышеуказанных котельных;

Также в рамках исполнения Задания Концессионеру выполняются следующие мероприятия:

- завершаются работы по проектированию мероприятия «Реконструкция тепловых сетей и сетей ГВС в г. Красноуфимск»;

- по II этапу реконструкции котельных ведётся подготовка конкурсной документации по выбору подрядной организации на проведение строительно-монтажных и пусконаладочных работ по реконструкции следующих источников теплоснабжения:

- 1) газовая котельная № 2 «Центральная», расположенная по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Писцова, дом № 26б;

- 2) газовая котельная № 9 «Базовая школа», расположенная по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Фестивальная, дом № 4-к;

- 3) газовая котельная № 16 «Бараба», расположенная по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Большая Луговая, дом № 26-к;

- 4) газовая котельная № 20 «Рассвет», расположенная по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Ачитская, дом 14-к;

5) газовая котельная № 23 «Селекция», расположенная по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Селекционная, дом № 1-к;

6) газовая котельная № 43 «Детский сад №14», расположенная по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. 8 Марта, дом № 26-к.

Завершение реализации данных мероприятий согласно концессионному соглашению запланировано на декабрь 2023 года;

– по III этапу реконструкции котельных разработаны проекты, в настоящее время ведется формирование сметной документации с учетом принятых проектных решений по следующим источникам теплоснабжения:

1) газовая котельная № 41 «Ачитская», расположенная по адресу: 623300, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Ачитская, дом № 2-к;

2) газовая котельная № 42 «3-я Садовая», расположенная по адресу: 623300, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. 3-я Садовая, дом 5-к;

3) газовая котельная № 49 «Мизерова», расположенная по адресу: 623300, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Мизерова, дом 197;

4) газовая котельная № 53 «Куйбышева», расположенная по адресу: 623300, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Куйбышева, д. 78.

Произведена оплата гарантийных удержаний по договорам на строительномонтажные работы по следующим объектам:

1) газовая котельная № 40 «ЖКХ» полезной мощностью 0,675 МВт, установленная по адресу: Свердловская область, городской округ Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Базовая, з/у №49к;

2) газовая котельную № 38 «Лесозавод» полезной мощностью 0,63 МВт, установленная по адресу: Свердловская область, городской округ Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Промышленная, дом №11;

3) газовая котельная № 34 «Химчистка» полезной мощностью 0,720 МВт, установленная по адресу: Свердловская область, городской округ Красноуфимск, г. Красноуфимск, пер. Черкасовский, з/у №10к;

4) газовая котельная № 32 «Ветстанция» полезной мощностью 0,405 МВт, установленная по адресу: Свердловская область, городской округ Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Советская, з/у №70к;

5) газовая котельная № 31 «Тубдиспансер» полезной мощностью 0,765 МВт, установленная по адресу: Свердловская область, городской округ Красноуфимск, г. Красноуфимск, пер. Селекционный, дом 12;

6) газовая котельная № 30 «Детский сад № 5» полезной мощностью 0,135 МВт, установленная по адресу: Свердловская область, городской округ Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Кирова, №12-к;

7) газовая котельная № 52 «Пудлинговый» полезной мощностью 0,105 МВт, установленная по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, пос. Пудлинговый, ул. Уральская, з/у №10к.

Для поддержания стабильного и эффективного функционирования объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения за 9 месяцев 2022 года АО «Регионгаз-инвест» обеспечило:

- контроль режимов потребления тепловой энергии при помощи узлов учета тепловой энергии;
- выдерживание водно-химического режима при подготовке сетевой воды с целью обеспечения качества теплоносителя;
- учет полезного отпуска тепловой энергии посредством узлов коммерческого учета;
- безаварийную работу источников теплоснабжения.

Согласно постановлению Главы городского округа Красноуфимск от 11.05.2022 № 371 «Об окончании отопительного периода 2021-2022 г.г.» АО «Регионгаз-инвест» 12 мая 2022 года завершил отопительный сезон 2021/2022 годы.

В рамках подготовки летней ремонтной кампании проведены гидравлические испытания тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения в рамках согласованного с Администрацией графика (копия прилагается).

Проведены работы по текущему ремонту следующих участков сетей общей протяжённостью 1337 м:

- от котельной № 1 в границах участка от МКД 8-е Марта 90 до новой ТК 1.11;
- от котельной № 5 в границах участка от ул. Рогозинниковых, 39 до перехода на надземную прокладку на ул. Рогозинниковых, 24;
- от котельной № 5 в границах участка от ТК1.36 до перехода на надземную прокладку на территории рынка;
- от котельной № 5 в границах участка от угла детской площадки до ТК1.18 на ул. Мизерова, 98;
- от котельной № 20 в границах участка от ж.д. по ул. Кузнецова, 10 ТК 20.8 до ТК 20.11 на ул. Кузнецова протяжённостью сети 310 м;
- от котельной № 38 «Лесозавод» в границах участка ул. Отдыха 3- 5.

В рамках исполнения требований по готовности к отопительному периоду, установленных приказом Минэнерго России от 13.03.2013 № 103, филиалом АО «Регионгаз инвест» в г. Красноуфимск создана постоянно действующая комиссия по проведению гидравлических испытаний котлов и тепловых сетей в соответствии с распоряжением Общества от 12.05.2022 г. № 5/22.

На основании распоряжения Главы городского округа Красноуфимск «О проведении проверок по оценке готовности объектов теплового хозяйства и потребителей тепловой энергии к работе в отопительный период 2022-2023 года» от 23.05.2022 № 136, комиссией, состав которой утвержден постановлением Главы городского округа Красноуфимск от 19.05.2022 № 402, в период с 22 по 31 августа 2022 года проведена проверка готовности объектов теплоснабжения к отопительному периоду 2022-2023 года.

По результатам проверки 31 августа 2022 года на основании Акта проверки готовности источников теплоснабжения, тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения к отопительному периоду 2022/2023 гг., расположенных на территории городского округа Красноуфимск, АО «Регионгаз-инвест» получены Паспорта готовности эксплуатируемых объектов к отопительному периоду 2022/2023 гг.

Члены комиссии:



Е.Ф. Борисовских



И.В. Лагунова



В.В. Андропова



Е.Н. Антипина



А.С. Колмаков



А.Ю. Гаврилова